

संत भगवानबाबा मुलांचे शासकीय वसतिगृह ता.बीड  
जि.बीड या वसतिगृहाचे इमारत बांधकामाच्या  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: सान्यावि-२०२३/प्र.क्र. १४३/ बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १५ सप्टेंबर, २०२३

**वाचा :-**

- १) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र.उकाकमपुणे/संतभगवानबाबा/शावगृह/बांधकाम/  
प्रस्ताव/२३-२४/८९, दि.१५.९.२०२३

**प्रस्तावना :-**

आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी संत भगवानबाबा मुलांचे शासकीय वसतिगृह ता.बीड जि.बीड येथील वसतिगृह इमारत बांधकामाचा रु.९,९९,९७,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ कोटी नव्यान्नव लक्ष सत्यान्नव हजार फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. वित्त विभागाच्या दि.२०/०९/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयास अनुसरून सदर वसतिगृहाचे अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी साक्षांकित केले आहे. त्यास अनुसरून सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी संत भगवानबाबा मुलांचे शासकीय वसतिगृह ता.बीड जि.बीड येथील वसतिगृह इमारत बांधकामाचा रु.९,९९,९७,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ कोटी नव्यान्नव लक्ष सत्यान्नव हजार फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. वित्त विभागाच्या दि.२०/०९/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयास अनुसरून सदर वसतिगृहाचे अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी साक्षांकित केले आहे. त्यास अनुसरून सदर अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीस अनुसरून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, छत्रपती संभाजीनगर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

उ)नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी खालीलप्रमाणे , Recapitulation Sheet सादर केली असून त्यास साक्षांकित केले आहे.

Name of the Department - Social Justice Department						
Name of Work- Construction of Sant Bhagwanbaba Government Hostel Building (Ustod Kamgar) Beed						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Partitulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per		Cost Rs.	
			(Sq.mt./Meter/Lumps um etc)		Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (components)					
1	(a) Building Proper (Build up area Sq.m)					
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	505.25	36192.00	Sqm		18286008.00
	First Floor	505.25	28912.00	Sqm		14607788.00
	Second Floor	505.25	30357.60	Sqm		15338177.00
	Total B.U.A. = 1515.75				Sub Total (a)	4,82,31,973.00
	(b) Fuel Gas pipeline	0	10	Sqm		0.00
	©Bio Digester (40 User)	0	123978	No.		0.00
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	505.25	750	sqm		378938.00
	(e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	sqm		1500000.00
	(f) Ramp for Handicaps	0	0	L.S.		300000.00
	(g)Furniture			sqm		8000000.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	2411599.00
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		2411599.00
		External	6% of (a)	6%		2893918.00
	Electrical Equipment	L.S.				0.00
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a)	4%		1929279.00

				<b>Sub Total (3)</b>	<b>7234796.00</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>68057306.00</b>
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	(i) Gate for Compound Wall	200.00	10000.00	Rgm	2000000.00
	(ii) Internal Roads	160.00	9500.00	Rgm	1520000.00
	(iii) Development of Ground	0.00		LS	0.00
	(iv) Parking	0.00		Sqm	1500000.00
	(v) Retaining ‘wall	0.00		Rgm	0.00
	(vi) Ground Land scaping			LS	700000.00
	(vii) Soil Investigation & Detail Land Svy.			LS	100000.00
	(viii) cc Drain and CD Works	177.00	5000	Rgm	0.00
	(ix)plinth Protection	0.00		Rgm	0.00
	(x)Dismantling old structure			LS	500000.00
	(xi) Kerbing Paving Block and other works			LS	0.00
	(xii)Flag post			LS	500000.00
			<b>Sub Total (B)(i) to (B)(xi)</b>		<b>6820000.00</b>
<b>Sub Total (B)= (1+2+3+B)</b>					<b>74877306.00</b>
<b>(c )</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground water tank for R/W harvesting			LS	500000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			LS	1500000.00
3	Air Conditioning			LS	
4	Lifts			LS	
5	External Toilets CCTV			LS	
6	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator			LS	
7	CCTV.			LS	500000.00
	<b>Sub Total ( c )</b>				<b>2500000.00</b>
	<b>Project Cost (P)= (A)+(B)+( C )</b>				<b>77377306.00</b>
	<b>PROVISIONS</b>				
<b>(D)</b>	(i) Contingencies 4 % on (a)				1929279.00
	(ii) Green Building 5 % on (a)				2411599.00
	(iii) GST 18 % on (P)				13927915.00
	(iv) Price Escalation 5 % on (P)				3868885.00
	(v) Insurance Charges 1 % on (P)				482320.00
	<b>Sub Total (D)</b>				<b>22619978.00</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>				<b>99997284.00</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>				<b>999.97</b>
<b><u>PLINTH AREA RATES FOR</u></b>					
(i) BLdg Proper Cost		=	Rs <u>31820.53</u> /Sqm		
(ii) Elect. Work		=	Rs <u>3500.26</u> /Sqm		
(iii) Water Supply		=	Rs <u>1591.03</u> /Sqm		
(iv) For (i)+(ii)+(iii)		=	Rs <u>36911.82</u> /Sqm		

(v) Total Project Cost	= TPC -Area (as per "a")
	=51765311.00
	= Rs. 34151.62 Sqm

४. सदर संत भगवानबाबा मुलांचे शासकीय वसतिगृह ता.बीड जि.बीड इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

५. या वर होणारा गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार महामंडळास उपलब्ध असलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी व्यवस्थापकीय संचालक, गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार कल्याण महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२३०९२६१७१२०४१३२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( अनिल कों.आहिरे )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत, आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.

- १) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर
- ३) व्यवस्थापकीय संचालक, गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार कल्याण महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बीड
- ५) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
- ६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बीड
- ७) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ८) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर
- ९) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, बीड
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड/छत्रपती संभाजीनगर
- ११) निवडनस्ती (बांधकामे).